

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, ул. Строителей, д. 11
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7713,6 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
1 751 228,63 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -458 869,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 964 211,78 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 879 034,36 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -544 046,74 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)		Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	441069,66	1 услуга	441069,66	1 услуга	441069,66
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	210581,40	1 услуга	210581,40	1 услуга	210581,28
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	102746,64	1 услуга	102746,64	1 услуга	93951,61
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	39338,64	1 услуга	39338,64	1 услуга	39338,64
	Содержание придомовой территории	1 услуга	294351,90	1 услуга	294351,90	1 услуга	294351,90
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	24991,62	1 услуга	24991,62	1 услуга	24991,62
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	189292,68	1 услуга	189292,68	1 услуга	189292,68
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	23143,80	1 услуга	23143,80	1 услуга	23143,80
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	75903,36	1 услуга	75903,36	1 услуга	33600,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	3704,16	1 услуга	3704,16	1 услуга	3704,16
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентиляторов и дымоходов	1 услуга	17124,36	1 услуга	17124,36	1 услуга	17124,18
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	97194,36	1 услуга	97194,36	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	172632,12	1 услуга	172632,12	1 услуга	172632,12
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	22216,80	1 услуга	22216,80	1 услуга	23646,00
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	12497,10	1 услуга	12497,10	1 услуга	5285,94
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	65718,24	1 услуга	65718,24	1 услуга	33000,24

- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	19439,04	1 услуга	19439,04	1 услуга	9590,40
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	152265,90	1 услуга	152265,90	1 услуга	135924,40
Итого				1964211,78		1751228,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 932 640,85 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -444 646,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 397 095,30 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 381 857,46 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -995 430,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен	Договор управления	499063,74	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт швов	Договор управления	272739,59	179 п.м.	dom.gosuslugi.ru
3	Замена рам в подъезде №2	Договор управления	160837,52	37 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			932640,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 342 483,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		7	151526,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-569922,6	2719526,09	2613840,08	-675608,61
2	Платежи провайдеров	155064,29	14564,52	14564,52	169628,81

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

